



ACTA SESION N° 13 EXTRAORDINARIA, DE FECHA 30 DE MARZO DEL 2005, DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE PUNTA ARENAS

En Punta Arenas, a treinta días del mes de Marzo del dos mil cinco, siendo las 16:30 horas, se da inicio a la Sesión N° 13 Extraordinaria del Honorable Concejo Municipal, presidida por el señor Alcalde de la Comuna, don Juan Morano Cornejo, y la asistencia de los Concejales, señores: Carlos González Yaksic, Emilio Boccazzi Campos (16:33), Eric Román Carrasco, Oscar Bravo Hidalgo, Luis Burgos Sanhueza, Roberto Sahr Domian (16:31) y Vicente Karelovic Vrandecic. Actúa como Ministro de Fe en este acto, la señora Secretaria Municipal, doña Claudia Casas Karelovic.

Asisten, además, los señores: Emilio Jiménez Yutronich, Administrador Municipal; Luis Antonio González Muñoz, Secretario Comunal de Planificación; Rodrigo Gatica Valenzuela, Asesor Jurídico; Claudio Oyarzo Paredes, Director Administración y Finanzas; Sergio Becerra Díaz, Director de Operaciones; Zoilo Borquez Osorio, Director de Tránsito y Transporte Público; José Uribe Garcés, Jefe del Departamento de Inspecciones; Hugo Barrientos Vera, Jefe de Gabinete; Juan Cisterna Cisterna, Profesional de Alcaldía; Gerardo Alvarez Alvarez, del Departamento de Comunicaciones; y las señoras Rita Vrsalovic Cabezas, Directora de Control; Claudia Delich Mansilla, Directora de Aseo, Ornato y Control Contratos; Orieta Magna Veloso, Directora de Desarrollo Económico Local; Marlene Lira Yurjevich, Directora de Desarrollo Comunitario; e Hina Carabantes Hernández, Directora de Obras Municipales.

Se cuenta con la asistencia de don Oscar Vargas Zec, Secretario General de la Corporación Municipal de Educación, Salud y Atención al Menor.

INASISTENCIAS

No asiste el señor Concejel don José Saldivia Díaz.

PUNTOS DE LA CONVOCATORIA

En primer lugar, el señor Alcalde propone al Concejo Municipal, incorporar un nuevo punto a la presente Sesión, por consiguiente se adopta el siguiente acuerdo:

Acuerdo N° 85, se aprueba modificar la Convocatoria a la presente Sesión, en el sentido de incorporar como primer punto: "Estado de avance respecto del nuevo Edificio Municipal".

Consecuente con lo anterior, **modificase el orden de la Convocatoria**, quedando ésta de la siguiente manera:

- 1. ESTADO DE AVANCE RESPECTO DEL NUEVO EDIFICIO MUNICIPAL**
- 2. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS**
- 3. COMODATO A CORPORACION DA VIDA**
- 4. AUTORIZACION PARA SALIR DEL PAIS**
- 5. DONACION DE BIENES MUEBLES**

1. ESTADO DE AVANCE RESPECTO DEL NUEVO EDIFICIO MUNICIPAL:

El señor Alcalde, da a conocer al Concejo Municipal, información referida a la adquisición de terreno para la construcción del nuevo Edificio Municipal, para ello existe una propuesta de don Gonzalo Campos Lira, con promesa de compraventa, de un terreno ubicado en Lautaro Navarro, actual casa de remates.

Señala, que recientemente se entrevistó con la Empresa Salfa y su Gerente, quienes le plantearon un proyecto inmobiliario que contempla prácticamente toda la manzana y considera la construcción del Edificio Municipal, un Hotel y una multitienda.

La idea de la empresa es la construcción del edificio municipal y un arriendo posterior al municipio, por una cantidad de años que se debe acordar, y que al cabo de ese plazo ese edificio sea de propiedad Municipal. Hace presente que existe otra empresa constructora interesada en presentar una oferta similar.

Existe la disyuntiva de cual alternativa sería recomendable, actualmente hay un proyecto que esta ingresado al Fondema, respecto de la construcción de nuestro edificio, con la forma tradicional, es decir, financiamiento público y aporte del municipio, y también existe esta otra alternativa, que es

_____ Punta Arenas, Capital de la Patagonia Chilena _____
JEMC/CCK/jac.-

bastante atractiva, porque permite arrendar y por lo tanto permite cobrar la bonificación de la Ley Austral. De concretarse esta última alternativa, el municipio tendría que entregar el edificio de Avenida Independencia más el terreno comprado, para que puedan hacer una fusión de un solo terreno.

De todas maneras se están preparando todos los antecedentes para la vía de financiamiento del leasing, el que durante el mes de abril deberá ser entregado al Ministerio de Hacienda para que autorice una operación de leasing municipal.

La autorización para la adquisición del terreno será sometida a consideración, en próxima Sesión de Concejo.

2. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS:

Acuerdo N° 86, por la unanimidad de los Concejales presentes, se **aprueban la Modificaciones Presupuestarias que a continuación se detallan, de acuerdo a Informes Nros. 5 y 6/2005, de la Dirección de Administración y Finanzas:**

MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 8		
DISMINUCION DE GASTOS		
CUENTA		MONTO MODIF. M\$
70.99.002	OTROS COMP. PDTES. DE BS. Y SS. DE CONSUMO	1.786.-
	TOTAL	1.786.-

AUMENTO DE GASTOS		
CUENTA		MONTO MODIF. M\$
25.31.014	P.A.I.C. 2004	1.786.-
	TOTAL	1.786.-

JUSTIFICACION:

Conforme a lo solicitado por la Directora (S) de Desarrollo Comunitario se asignan mayores recursos a la cuenta 25.31.014 por el programa P.A.I.C. 2004

MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 9		
AUMENTO DE INGRESOS		
CUENTA		MONTO MODIF. M\$
06.63.002	PROGRAMA MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL	38.800.-
	TOTAL	38.800.-

AUMENTO DE GASTOS		
CUENTA		MONTO MODIF. M\$
31.72.011	MEJORAMIENTO EQUIPAMIENTO COMUNAL, P.A.	8.440.-
31.72.012	MEJORAMIENTO CIERRO PARQUE M. BEHETY Y OTROS, P.A.	10.420.-
31.72.013	MEJORAMIENTO A ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES MUNICIPALIZADOS, P.A.	10.880.-
31.72.014	REPARACION 16 PLAZAS JUEGOS INFANTILES, P.A.	9.060.-
	TOTAL	38.800.-

JUSTIFICACION:

Se incorporan al Presupuesto 2005, 4 proyectos aprobados por el Consejo Regional correspondiente al programa P.M.U. IRAL, Programa Generación de empleos año 2005 cuyo financiamiento P.M.U. asciende a M\$38.800.-

MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 10		
DISMINUCION DE GASTOS		
CUENTA		MONTO MODIF. M\$
70.99.002	OTROS COMPROMISOS PENDIENTES, DE BS. Y SS. DE CONSUMO	4.312.-
	TOTAL	4.312.-

AUMENTO DE GASTOS		
CUENTA		MONTO MODIF. M\$
31.72.011	MEJORAMIENTO EQUIPAMIENTO COMUNAL, P.A.	938.-
31.72.012	MEJORAMIENTO CIERRO PARQUE M. BEHETY Y OTROS, P.A.	1.158.-
31.72.013	MEJORAMIENTO A ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES MUNICIPALIZADOS, P.A.	1.209.-
31.72.014	REPARACION 16 PLAZAS JUEGOS INFANTILES, P.A.	1.007.-
	TOTAL	4.312.-

JUSTIFICACION:

Se asignan recursos municipales a los proyectos mencionados, que corresponden al Programa P.M.U. IRAL, Programa generación de empleos año 2005. El aporte municipal asciende al 10% del costo total. Los fondos son transferidos desde el ítem 70.99.002 otros compromisos pendientes.

MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA Nº 11		
AUMENTO DE INGRESOS		
CUENTA		MONTO MODIF. M\$
06.63.009	TRANSFERENCIAS-OTRAS	18.606.-
	TOTAL	18.606.-

AUMENTO DE GASTOS		
CUENTA		MONTO MODIF. M\$
25.31.003	EDUCACION – A PERSONAS JURIDICAS PRIVADAS	17.137.-
25.31.004	SALUD- A PERSONAS JURIDICAS PRIVADAS	1.297.-
25.33.003	SERVICIO INCORPORADO-CEMENTERIO	172.-
	TOTAL	18.606.-

JUSTIFICACION:

Se incorporan al presupuesto 2005 fondos remitidos por la Subdere correspondiente a Bono de escolaridad y bonificación al bono de escolaridad 2005, para los sectores de educación, salud y cementerio, correspondiente a la primera cuota.

ANT.: 5821-33

3. COMODATO A CORPORACION DA VIDA:

Acuerdo Nº 87, por la unanimidad de los Concejales presentes, se **aprueba otorgar en comodato a la "Corporación Da Vida", el Sitio Nº 3 del equipamiento comunitario de propiedad municipal, inscrito a Fojas 276 Nº 378 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas del año 2003, ubicado en Avenida España s/n, conforme a deslindes y dimensiones que se indican:**

POLIGONO	H-D'-E-E'-H	
DESLINDES	Norte	Trazo D'-E en 25,50 m. con otros propietarios
	Sur	Trazo E'-H en 25,50 m. con sitio 4 del presente Certificado de Subdivisión
	Oriente	Trazo H-D' en 15,583 m. con sitio 2 del presente certificado de subdivisión
	Poniente	Trazo E-E' en 15,580 m. con Avenida España, Área Verde de por medio.

DEJASE ESTABLECIDO, que dicho comodato tendrá una duración de 2 años, a contar de la fecha de suscripción del contrato correspondiente.

ANT.: 5816-91 / 5821-52

4. AUTORIZACION PARA SALIR DEL PAIS:

Acuerdo Nº 88, por la unanimidad de los Concejales presentes, se **autoriza la participación del señor Acalde, don Juan Morano Cornejo**, en el "3er. CONGRESO PATAGONICO DE ECOLOGÍA" y al "1er. CONGRESO BINACIONAL DE ECOLOGÍA DE LA PATAGONIA", organizado por la Fundación ECOPASUR, a realizarse en la ciudad de Río Gallegos, Provincia de Santa Cruz, Argentina, entre los días 06 y 08 de abril próximo.

ANT.: 5820-62

Acuerdo Nº 89, por la unanimidad de los Concejales presentes, se **autoriza la participación del señor Acalde, don Juan Morano Cornejo**, en el Seminario Internacional denominado: "MUNICIPIOS Y MERCOSUR", a realizarse en la ciudad de Mar del Plata, Argentina, entre los días 14 y 16 de abril próximo.

ANT.: 5822-12

5. DONACION DE BIENES MUNICIPALES:

Acuerdo Nº 90, por la unanimidad de los Concejales presentes, **se aprueba donar, a las instituciones, que a continuación se individualizan, los siguientes artículos dados de baja del Inventario de Bienes Municipales, mediante Decretos Alcaldicios Nro. 1732 de fecha 24 de octubre del 2003, Nro. 1885 de fecha 17 de noviembre del 2003, Nro. 1506 de fecha 13 de septiembre del 2004 y Nro. 635 de fecha 23 de marzo del 2005:**

INSTITUCIONES	BIENES	Nro. Inv.
Agrupación Mujeres Rurales "Orquídeas del Sur"	01 Sillón Ejecutivo, marca Benado, modelo ejecutivo	2737
	01 Sillón marca FDO. MAYER, tapizado en vinil color café moro.	5811
	01 Silla tipo sillón, tapizado en vinil color café moro.	5634
	01 Silla fija de madera, marca Fdo. Mayer, tapizada en vinil color negro	498
	01 Escritorio metálico cristalizado, con dos cajones laterales, de 1.00 x 0.70 x 0.79 mts.	435
	01 Mesa de madera marca Fernando Mayer, color café con ruedas	2557
	01 Mueble de madera con 2 divisiones, de 065x0.63x0.82 cm.	573
Agrupación AGACI	01 Silla giratoria, modelo SCT -404, con 5 ruedas, tapizada en vinil color café moro	609
	01 Silla giratoria, marca Fdo. Mayer, modelo S 512	2534
	01 Escritorio metálico, con 5 cajones con llave, de 1.50 x 0.72x0.71 cm.	491
	01 Escritorio de computación, marca Fdo. Mayer, color café claro	2694
	01 Maquina de escribir eléctrica marca Olimpia, modelo Compact 5	2546
	01 Mueble de madera color café, con 8 divisiones	338

ANT.: 5819-83 / 5820-9

TERMINO DE LA SESION

Siendo las 17:18 horas, se pone término a la presente Sesión Extraordinaria.

**JUAN E. MORANO CORNEJO
ALCALDE**

**CLAUDIA CASAS KARELOVIC
SECRETARIA MUNICIPAL**



**ACTA SESION N° 13 EXTRAORDINARIA, DE FECHA 30 DE MARZO DEL 2005, DEL
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE PUNTA ARENAS**

PUNTOS DE LA CONVOCATORIA

- 1. ESTADO DE AVANCE RESPECTO DEL NUEVO EDIFICIO MUNICIPAL**
- 2. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS**
- 3. COMODATO A CORPORACION DA VIDA**
- 4. AUTORIZACION PARA SALIR DEL PAIS**
- 5. DONACION DE BIENES MUEBLES**