

**ACTA SESION Nº 100 ORDINARIA, DE FECHA 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2007, DEL  
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE PUNTA ARENAS**

En Punta Arenas, a cinco días del mes de septiembre del dos mil siete, siendo las 15:40 horas, se da inicio a la Sesión Nº 100 Ordinaria, del Honorable Concejo Municipal, presidida por el señor Alcalde de la Comuna, don Juan Morano Cornejo, y la asistencia de los Concejales, señores: Carlos González Yaksic, Emilio Boccazzi Campos, Oscar Bravo Hidalgo, Luis Burgos Sanhueza y Vicente Karelovic Vrandecic. Actúa como Ministro de Fe en este acto, la señora Secretaria Municipal doña Claudia Casas Karelovic y como secretaria de concejo, la funcionaria, Jessica Ampuero Cárcamo.

Asisten, además, los señores: Emilio Jiménez Yutronich, Administrador Municipal; Luis Antonio González Muñoz, Director de Secplan; Sergio Aguilar Ojeda, Administrador Cementerio Municipal; Rodrigo Gatica Valenzuela, Asesor Jurídico; Claudio Oyarzo Paredes, Director de Administración y Finanzas; Zoilo Borquez Osorio, Director de Tránsito y Transporte Público; Hugo Barrientos Vera, Jefe de Gabinete; Sergio Oyarzo Alvarez; Directivo de la Administración Municipal; Gerardo Álvarez Alvarez, del Departamento de Comunicaciones; y las señoras Claudia Delich Mansilla, Directora Aseo, Ornato y Control Contrato; Orieta Magna Veloso, Directora de Desarrollo Económico Local; Rita Vrsalovic Cabezas, Directora de Control; Marlene Lira Yurjevich, Directora de Desarrollo Comunitario. Asiste también don Oscar Vargas Zec, Secretario General de la Corporación Municipal.

**INASISTENCIAS**

No asisten los Concejales señores José Saldivia Díaz, Eric Román Carrasco y Roberto Sahr Domian, por encontrarse fuera de la región.

**PUNTOS DE LA TABLA**

**1.- APROBACION DE ACTAS:**

**Acuerdo Nº 1241**, con el voto a favor del señor Alcalde y de los Concejales señores Carlos González Yaksic, Oscar Bravo Hidalgo, Luis Burgos Sanhueza y Vicente Karelovic Vrandecic, y la abstención del Concejal señor Emilio Boccazzi Campos, sólo en el caso del Acta correspondiente a la Sesión Nº71, por cuanto en ésta se encontraba ausente, **se aprueban, sin observaciones, las Actas de Concejo Municipal que a continuación se indican:**

<b>Nº</b>	<b>Sesión</b>	<b>Fecha</b>
<b>71</b>	<b>Extraordinari a</b>	<b>29.06.200 7</b>
<b>72</b>	<b>Extraordinari a</b>	<b>09.07.200 7</b>
<b>92</b>	<b>Ordinaria</b>	<b>27.06.200 7</b>
<b>93</b>	<b>Ordinaria</b>	<b>11.07.200 7</b>

**2.- MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS:**

**Acuerdo Nº 1242**, con el voto a favor del señor Alcalde y la unanimidad de los Concejales presentes, se **aprueba la Modificación Presupuestaria que a continuación se detalla**, de conformidad a Informe Nro. 33/07, de la Dirección de Administración y Finanzas:

<b>MODIFICACION PRESUPUESTARIA Nº 36</b>		
<b>AUMENTO DE INGRESOS</b>		
<b>Cuenta</b>		<b>Monto Modif. M\$</b>
<b>01.05.009</b>	<b>DERECHOS VARIOS</b>	<b>25.500.-</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>25.500.-</b>

<b>AUMENTO DE GASTOS</b>		
<b>Cuenta</b>		<b>Monto Modif. M\$</b>
<b>21.01.001</b>	SUELDO BASE PERSONAL DE PLANTA	<b>21.250.-</b>
<b>21.15.001</b>	SUELDO BASE PERSONAL A CONTRATA	<b>864.-</b>
<b>21.16.003</b>	ASIG. DE ZONA	<b>847.-</b>
<b>21.16.006</b>	ASIGNACION MUNICIPAL DL 3551/81	<b>1.753.-</b>
<b>21.16.007</b>	OTRAS ASIGNACIONES	<b>73.-</b>
<b>21.16.008</b>	INCREMENTO DL 3.501/80	<b>186.-</b>
<b>21.16.009</b>	BONIFICACION COMPENSATORIA LEY 18.566	<b>128.-</b>
<b>21.16.011</b>	BONIFICACION COMPENSATORIA ART. 10º LEY 18675	<b>310.-</b>
<b>21.16.013</b>	A.U.T. LEY 18717	<b>46.-</b>
<b>21.06.004</b>	OTRAS COTIZACIONES PREVISIONALES	<b>43.-</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>25.500.-</b>

**Justificación:** Se aumenta los ítemes del ítem 21, por proyección de mayores ingresos por permisos de edificación.

**ANT.: 3913**

**Acuerdo Nº 1243**, con el voto a favor del señor Alcalde y la unanimidad de los Concejales presentes, se **aprueba la Modificación Presupuestaria Nº5 del Cementerio Municipal, conforme al siguiente detalle:**

<b>MODIFICACION PRESUPUESTARIA Nº 5</b>		
<b>AUMENTO DE INGRESOS</b>		
<b>Cuenta</b>		<b>Monto Modif. M\$</b>
<b>01.12</b>	OTROS	<b>9.000.-</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>9.000.-</b>

<b>AUMENTO DE GASTOS</b>		
<b>Cuenta</b>		<b>Monto Modif. M\$</b>
<b>31.50</b>	REQUISITOS DE INVERSION	<b>9.000.-</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>9.000.-</b>

**Justificación:** Reparación Horno crematorio.

**ANT.: 4040**

El **señor Alcalde** procede a presentar las modificaciones presupuestarias Nros. 37 y 38 de la Dirección de Administración y Finanzas, las que serán sometidas a votación en la próxima Sesión, que se fija para el día lunes 10 de septiembre.

### **3.- PATENTES DE ALCOHOLES:**

**Acuerdo Nº 1244**, con el voto a favor del señor Alcalde y la unanimidad de los Concejales presentes, se **autoriza la transferencia de la patente Rol Nº40100242, del Giro "Depósito de Bebidas Alcohólicas", de propiedad de doña Ana Vera Macías a favor de doña VICTORIA SANCHEZ SANCHEZ, R.U.T.: 08.983.978-5**, para que funcione en el local ubicado en calle Mateo de Toro y Zambrano Nº1890, de esta ciudad.

**ANT.: 3886**

**Acuerdo Nº 1245**, con el voto a favor del señor Alcalde y la unanimidad de los Concejales presentes, se **aprueba la renovación de la Patente de Expendio de Bebidas Alcohólicas, que a continuación se detalla**, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 65º letra o) del texto refundido, coordinado, sistematizado y actualizado de la Ley Nº 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades:

<b>Rol/Nº Reg.</b>	<b>Giro Actividad</b>	<b>R.U.T.</b>	<b>Nombre o Razón Social</b>	<b>Dirección Local</b>
4030034 5	RESTAURANT DE ALCOHOLES	14.548.203- 8	HECTOR JAVIER MOUKARZEL GUZMAN	AVDA. ESPAÑA Nº0480
4090000 9	RESTAURANT DE TURISMO	09.954.089- 3	SHIRLEY AGNES DE SILVA	MANUEL SEÑORET Nº908

**ANT.: 3900**

Dado que existen dudas respecto al traslado de la patente de alcoholes, solicitada por doña Victoria Sanchez, el **señor Alcalde** retira de tabla el tema para que la Comisión de Alcoholes realice un análisis de los antecedentes.

**Acuerdo Nº 1246**, con el voto a favor del señor Alcalde y la unanimidad de los Concejales presentes, se **aprueba otorgar una patente de expendio de bebidas alcohólicas, giro "Bodegas Elaboradoras o Distribuidoras de Vinos, Licores o Cerveza", letra J, a favor de SOCIEDAD COMERCIAL ALIMENTOS MAGALLANES**

Punta Arenas, Capital de la Patagonia Chilena

CCK/jac.-

**LTDA., RUT: 76.660.860-4, para que funcione en Ruta Nacional 9 N°012783 Río Seco, de esta ciudad.**

**ANT.: 4032**

**Acuerdo N° 1247**, con el voto a favor del señor Alcalde y la unanimidad de los Concejales presentes, se **aprueba otorgar una patente de expendio de bebidas alcohólicas, giro “Supermercado de Alcoholes”, letra P, a favor de COFRIMA S.A., RUT: 90.337.000-9, para que funcione en calle Capitán Guillelmos N°05, de esta ciudad.**

**ANT.: 4033**

**Acuerdo N° 1248**, con el voto a favor del señor Alcalde y la unanimidad de los Concejales presentes, se **aprueba la renovación de la Patente de Expendio de Bebidas Alcohólicas, que a continuación se detalla**, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 65º letra o) del texto refundido, coordinado, sistematizado y actualizado de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades:

Rol/Nº Reg.	Giro Actividad	R.U.T.	Nombre o Razón Social	Dirección Local
4100000 3	BODEGA ELABORADORA VINOS, LICORES O CERVEZA	86.399.900- 6	F.H.ENGEL S.A.	CHILOE N°1569
4030035 3	RESTAURANT DIURNO Y NOCTURNO	14.759.877- 7	PATRICIO PICCO PANTALEO	O’HIGGINS N°1049-55

**ANT.: 4034**

Haciendo referencia al horario de cierre de los locales de patentes de alcoholes, giro “Supermercados”, ello es 22:00 horas, el **Concejal señor Emilio Boccazzi Campos** señala que ha sido testigo que muchos de estos locales exceden su atención después de ese horario perjudicando con ello al comercio minorista, por este motivo solicita fiscalizar el cumplimiento de esta normativa

El **señor Alcalde** solicita al Administrador Municipal hacer presente el tema al Jefe del Departamento de Inspecciones, quien no se encuentra presente en esta oportunidad.

#### **4.- ADJUDICACION PROPUESTAS PUBLICAS:**

Conforme a propuesta de la Unidad Técnica, el **señor Alcalde** somete a votación la adjudicación de la licitación privada para la Construcción de Nichos en el Cementerio Municipal, al oferente que presentó la oferta más conveniente a los intereses municipales:

**Acuerdo N° 1249**, con el voto a favor del señor Alcalde y la unanimidad de los Concejales presentes, se **aprueba adjudicar la Licitación Privada** del proyecto denominado: **“CONSTRUCCION DE NICHOS PABELLON 21 CEMENTERIO MUNICIPAL “SARA BRAUN” DE PUNTA ARENAS”**, ID 2363-26-A107, a **SOCOMAG LTDA., por un monto de \$55.470.372.-** (Cincuenta y cinco millones cuatrocientos setenta mil trescientos setenta y dos pesos), I.V.A. incluido y un plazo de ejecución de 130 (ciento treinta) días corridos

**ANT.: 3782**

Respecto a la licitación pública para el arriendo de vehículos mayores, el **señor Alcalde** somete a consideración del concejo, rechazar las ofertas presentadas por las razones que se indican a continuación, en el respectivo acuerdo:

**Acuerdo N° 1250**, con el voto a favor del señor Alcalde y la unanimidad de los Concejales presentes, se **aprueba rechazar las ofertas presentadas en la Licitación Pública “ARRIENDO FLOTA DE VEHÍCULOS IL. MUNICIPALIDAD DE PUNTA ARENAS”, ID 2347-152-LP07, específicamente, en la flota de vehículos mayores (camiones)**, por no ser conveniente a los intereses municipales y debido a que existe un proyecto de adquisición de camiones presentado al Gobierno Regional el cual se encuentra aprobado y cuenta con el respectivo financiamiento.

**ANT.: 3281**

De conformidad a Informe de Evaluación Técnica, el **señor Alcalde** propone adjudicar la licitación pública Reposición Tenencia Kon Aiken, al oferente que presentó la oferta más conveniente a los intereses del municipio:

**Acuerdo N° 1251**, con el voto a favor del señor Alcalde y la unanimidad de los Concejales presentes, se **aprueba adjudicar la Licitación Pública** del proyecto denominado: **“REPOSICION TENENCIA KON AIKEN, PUNTA ARENAS”**, Código BIP N°30065257-0, ID 2349-40-LE07, a don **Rodrigo Velásquez Pérez, por un monto de \$8.750.000.-** (Ocho millones setecientos cincuenta mil pesos), impuesto incluido y un plazo de ejecución de 90 (noventa) días corridos

CCK/jac.- \_\_\_\_\_

Punta Arenas, Capital de la Patagonia Chilena \_\_\_\_\_

**5.- PRORROGA DE CONTRATO:**

El **señor Alcalde** informa que el actual contrato "Concesión del Servicio de Limpieza de Zarpas y Aceras de Punta Arenas" rige hasta el 5 de octubre del 2007, existiendo la posibilidad, según lo indican las respectivas bases administrativas, que por acuerdo de las partes se pueda aumentar el plazo del contrato hasta por seis meses, previo acuerdo del concejo. Pues bien, entre los proyectos presentados para financiamiento regional se efectuó una selección que no favoreció el servicio de limpieza de zarpas y aceras existiendo la posibilidad de ser favorecido en una segunda selección de proyectos, lo que significa que en 6 meses más se pueda efectuar el llamado a licitación, mientras ello ocurra se requiere el acuerdo del concejo para prorrogar al contrato actual.

**Acuerdo Nº 1252**, con el voto a favor del señor Alcalde y la unanimidad de los Concejales presentes, se **aprueba prorrogar, por un período de 6 (seis) meses**, el Contrato denominado: **"CONCESION PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA DE ZARPAS Y ACERAS DE PUNTA ARENAS"**, suscrito con fecha 05 de abril del 2007, entre la Il. Municipalidad de Punta Arenas y la Empresa Sociedad de Responsabilidad Limitada Areas Verdes Ltda.

**ANT.: 859**

**6.- APROBACION ORDENANZAS:**

El **señor Alcalde** presenta la Ordenanza sobre Instalación de Líneas Distribuidoras de Energía Eléctrica y de Telecomunicaciones en la comuna de Punta Arenas, documento al cual proceden hacerle modificaciones. El documento final deberá ser presentado en la Sesión que se realizará el día lunes, para su aprobación.

**7.- VARIOS:**

**Aprobación de metas:** El **señor Alcalde** procede a dar lectura a las metas institucionales, por el período comprendido entre septiembre y diciembre del presente año, haciendo presente que el documento fue sometido a una revisión realizado por los directores de las distintas unidades municipales.

Durante la conversación los **Concejales señores Emilio Boccazzi Campos y Luis Burgos Sanhueza** hicieron presente el deficiente estado del sistema informático municipal, en cuanto a lentitud y conexión, problemas que, en un caso han sido comprobados en forma personal y en el otro ha sido dado a conocer por los propios funcionarios que han visto afectado su desempeño laboral. El Concejal Burgos aprovecha de consultar, a propósito de una modificación presupuestaria aprobada en una Sesión pasada, si se efectuó el cambio en el sistema computacional.

Sobre ello, el **señor Alcalde** señala que efectivamente, en el día de hoy, hubo una falla en el sistema provocado por una mala operación que se produjo al ingresar un formulario de pago con una fecha errónea. Por otro lado, ante la consulta del Concejal Burgos, señala que lo que se pretende hacer es aumentar la capacidad de almacenamiento de la información, se está trabajando en la eliminación de registros ya que no hay ningún sistema que soporte el almacenamiento de tanta información, cuenta que la licitación para los servidores se encuentra en trámite.

Una vez respondidas las consultas, y habiéndose efectuado las sugerencias, observaciones y correcciones al documento, se procede a adoptar el siguiente Acuerdo:

**Acuerdo Nº 1253**, con el voto a favor del señor Alcalde y la unanimidad de los Concejales presentes, se **aprueban los objetivos institucionales año 2007 que se indican**, así como también las metas por área de trabajo, para el presente año, que se adjuntan en documento anexo, de conformidad a lo establecido en el artículo transitorio de la Ley 20.198, de 09 de julio del 2007:

OBJETIVOS INSTITUCIONALES	
PRIORIDAD	OBJETIVOS
ALTA	Liderar el desarrollo comunal
	Prestar un servicio de calidad dando satisfacción a los usuarios de la Municipalidad
	Lograr mayor eficiencia en la administración de los recursos

Punta Arenas, Capital de la Patagonia Chilena

<b>MEDIA</b>	Incrementar la presencia de la Municipalidad en barrios, fomentando la participación ciudadana
	Mejorar la calidad de los servicios a los contribuyentes y usuarios
<b>BAJA</b>	Actualizar permanentemente los procesos y la tecnología
	Fomentar el desarrollo personal y laboral de los funcionarios municipales

**ANT.: 4074**

**Comodato Confederación Deportiva:** Como es sabido por todos el municipio mantiene un comodato que deja a disposición de la Confederación deportiva, una superficie de 27.545 metros<sup>2</sup> de los terrenos adyacentes al Cementerio Municipal.

En virtud de ello, el **señor Alcalde** da a conocer un acuerdo adoptado entre la institución deportiva y la Administración del camposanto, que busca subdividir el terreno, de norte a sur, sin intervenir la cancha del velódromo, lo que permitiría extender la construcción de nichos en una superficie de 21.500 metros<sup>2</sup> que serían del municipio y por otro lado, se procedería a la entrega de 6.045 metros<sup>2</sup> a la institución deportiva, por un lapso de 99 años, prorrogables mientras mantenga su fin deportivo, ello permitirá la materialización de sus proyectos de inversión, en los cuales la municipalidad actuaría como Unidad Técnica, además la suscripción de un convenio que otorgue un uso preferencial de su infraestructura.

Al someter a aprobación el acuerdo antes indicado, el **Concejal señor Emilio Boccazzi Campos** plantea la posibilidad de invitar a los dirigentes deportivos a una reunión para conocer sus planteamientos, señalando que ésta es una materia de importancia para la comuna dado que se trata de pérdida de patrimonio municipal y segundo que ha tenido malos entendidos con dirigente de la institución que sería bueno aclararlos, por tales motivos no comparte la idea de adoptar un acuerdo sin antes efectuar la reunión.

El **Concejal señor Vicente Karelovic Vrandecic** comparte la sugerencia de realizar antes una reunión.

En tanto, el **Concejal señor Oscar Bravo Hidalgo** manifiesta su molestia por no haber tenido participación en las conversaciones efectuadas con los dirigentes deportivos.

El **Concejal señor Luis Burgos Sanhueza** señala que varios deportistas han manifestado su inquietud al conocer que el estadio quedará emplazado al interior del cementerio.

Por su parte, el **Concejal señor Carlos González Yaksic** señala que la oferta satisface a ambas partes, volver a pedir una reunión es abrir un debate innecesario que no comparte.

Siendo las 17:56 horas, el **señor Alcalde** suspende la presente sesión para tratar el tema en privacidad, reiniciándola a las 18:05 horas.

Al reiniciar la Sesión, el **señor Alcalde** instruye al Administrador del Cementerio Municipal, cursar la invitación a la directiva de la Confederación Deportiva, para la Sesión que se realizará el día lunes.

**Compraventa terrenos:** Respecto a la compra de terrenos para el vertedero, el **señor Alcalde** informa que llegó carta del propietario, don Pablo Ihnen quien ofrece los terrenos ubicados en el sector de la Discordia, en un monto estimado de UF 9.800, por un terreno de 301 hectáreas. En este momento se requiere firmar el convenio de compromiso de compraventa definitiva, tramite requerido por CONAMA y Subdere para gestionar su financiamiento.

En el mismo orden, el **señor Alcalde** informa que se recibió carta de Asmar mediante la cual hacen presente que en caso de existir interés del municipio en adquirir los terrenos ubicados en calle 21 de mayo, éste se manifieste formalmente, requiriéndose para ello el Acuerdo respectivo. Hace presente que, la ley orgánica de Asmar permitiría enajenar en forma directa sin licitación pública.

**Acuerdo N° 1254**, con el voto a favor del señor Alcalde y la unanimidad de los Concejales presentes, se **autoriza comprometer, a traves de una carta, la compra del terreno ubicado en Avenida 21 de mayo N°2421 (Area 1), Rol de Avaluo 1382-023, inscrito a fojas 108 N°104 de 1962, de propiedad de Astilleros y Maestranzas de la Armada ASMAR, en el valor de tasación a la fecha de la misma, \$ 660.000.000.-.**

**ANT.: 2355**

CCK/jac.- \_\_\_\_\_

Punta Arenas, Capital de la Patagonia Chilena \_\_\_\_\_

Retomando la propuesta para la compra del terreno para el vertedero, el **señor Alcalde** da lectura a carta del señor Ihnen, en la cual señala que se compromete a vender en la suma de UF 9.443 equivalente en moneda nacional, que esta oferta tendrá vigencia hasta el 31 de diciembre del 2007, con esto se compromete a no hacer nada hasta esa fecha, es decir, en el mes de septiembre u octubre, a mas tardar, el municipio debe pagar cerca del 50%, con ello el propietario estaría en condiciones de entregar el terreno en marzo del próximo año. Habiendo consenso de los presentes, respecto de autorizar la suscripción del Contrato, se adopta el siguiente Acuerdo:

**Acuerdo Nº 1255**, con el voto a favor del señor Alcalde y la unanimidad de los Concejales presentes, se **autoriza la suscripción de un contrato de Promesa de Compraventa del inmueble ubicado en esta comuna, correspondiente a la Higuera Industrial Nº1 del Plano veintinueve bis, Tres Brazos, denominada HIJUELA DISCORDIA, cuya superficie es de 301 hectáreas, de propiedad de doña Ana Pervan Kovacic y don Pablo Arturo Ihnen Pervan.**

El **señor Alcalde** indica que faltan antecedentes para tratar la compra del edificio Orión y que éstos serán presentados próximamente.

El **Concejal señor Vicente Karelovic Vrandecic** consulta que utilidad se dará a las dependencias municipales, incluyendo el edificio Orión, en caso de adquirirlo, una vez que se construya el edificio Consistorial, a lo que el **señor Alcalde** responde que se dará un uso razonable que deberá decidir el propio concejo. Si no tiene utilidad posterior para la comuna se podrá vender, con acuerdo del Concejo.

Al finalizar, el **señor Alcalde** instruye a la Secretaria Municipal remitir, vía correo electrónico, antecedentes de Orión a los señores Concejales.

### **TERMINO DE LA SESION**

Siendo las 18:30 horas, se pone término a la presente Sesión Ordinaria.

**JUAN E. MORANO CORNEJO  
ALCALDE**

**CLAUDIA CASAS KARELOVIC  
SECRETARIA MUNICIPAL**

**ACTA SESION Nº 100 ORDINARIA, DE FECHA 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2007,  
DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE PUNTA ARENAS**

---

---

### **PUNTOS DE LA TABLA**

- 1.- APROBACION DE ACTAS**
- 2.- MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS**
- 3.- PATENTES DE ALCOHOLES**
- 4.- ADJUDICACION PROPUESTAS PUBLICAS**
- 5.- PRORROGA DE CONTRATO**

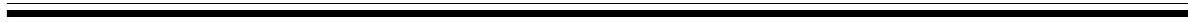
CCK/jac.- \_\_\_\_\_

Punta Arenas, Capital de la Patagonia Chilena \_\_\_\_\_

**6.- APROBACION ORDENANZAS**

**7.- VARIOS**

---



CCK/jac.- \_\_\_\_\_

Punta Arenas, Capital de la Patagonia Chilena

\_\_\_\_\_