



---

**ACTA SESION Nº 148, ORDINARIA, DE FECHA 05 DE NOVIEMBRE DEL 2008,  
DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE PUNTA ARENAS**

---

**PUNTOS DE LA CONVOCATORIA:**

- 1. APROBACION DE ACTAS**
- 2. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS**
- 3. ADJUDICACION PROPUESTA PUBLICA**
- 4. AUTORIZACION PARA TRANSIGIR**
- 5. VARIOS**

## DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE PUNTA ARENAS

En Punta Arenas, a cinco días del mes de Noviembre del dos mil ocho, siendo las 15:35 horas, se da inicio a la Sesión Nº148 Ordinaria, del Honorable Concejo Municipal, presidida por el señor Alcalde de la comuna, don Juan Morano Cornejo, y la asistencia de Concejales señores Carlos González Yaksic, José Saldivia Díaz, Emilio Boccazzi Campos, Oscar Bravo Hidalgo, Luis Burgos Sanhueza Roberto Sahr Domian, Vicente Karelovic Vrandecic y Antonio Bradasic Sillard. Actúa como Ministro de Fe en este acto, la señora Secretaria Municipal, doña Claudia Casas Karelovic y como Secretaria de Concejo, Jessica Ampuero Cárcamo.

Asisten, además, los señores: Emilio Jiménez Yutronich, Administrador Municipal; Rodrigo Gatica Valenzuela, Asesor Jurídico; Luis Antonio González Muñoz, Secretario Comunal de Planificación; Sergio Aguilar Ojeda, Administrador Cementerio Municipal; Jaime Uribe Osorio, Director de Administración y Finanzas (S); José Uribe Garces, Jefe del Departamento de Inspecciones; Sergio Oyarzo Alvarez, Director de Tránsito y Transporte Público; Luis Díaz Díaz, Director de Control; Hugo Barrientos Vera, Jefe de Gabinete; Marcelo Velásquez Kroeguer, Profesional de la Dirección de Aseo, Ornato y Control de Contratos; Cristian Moreno Henríquez, Profesional de Secplan; Gerardo Alvarez Alvarez, del Departamento de Comunicaciones; y las señoras Marlene Lira Yurjevich, Directora de Desarrollo Comunitario; Claudia Delich Mansilla, Directora de Aseo, Ornato y Control de Contratos; Hina Carabantes Hernández, Directora de Obras Municipales; María Angélica Ulloa García, Directora de Recursos Humanos; María Elena Gallardo Alvarez, Jefa del Departamento de Contabilidad y Presupuesto y Silvana Díaz Aravena, Profesional de Protección Civil

Participan también, la Directiva de la Asociación de Funcionarios Municipales de Punta Arenas, don Jorge González y doña Carmen Vidal.

### PUNTOS DE LA TABLA

#### 1. APROBACION DE ACTAS:

**Acuerdo Nº 1980** con el voto a favor del señor Alcalde y la unanimidad de los Concejales presentes, se **aprueban las Actas de Concejo Municipal que a continuación se detallan:**

Nro.	Sesión	Fecha
130	Ordinaria	18.06.2008
131	Ordinaria	07.07.2008
132	Ordinaria	18.07.2008
134	Ordinaria	13.08.2008
137	Ordinaria	27.08.2008
138	Ordinaria	29.08.2008
139	Ordinaria	03.09.2008
140	Ordinaria	10.09.2008
141	Ordinaria	15.09.2008
142	Ordinaria	24.09.2008
108	Extraordinaria	22.09.2008
110	Extraordinaria	23.10.2008

El **Concejal señor Vicente Karelovic Vrandecic** solicita antecedentes respecto al oficio que se remitiría al Ministerio, Subsecretaría y la Seremi de Salud, petición que fue hecha en la Sesión Nº140 Ordinaria, de 10 de Septiembre.

Sobre el particular, el **señor Alcalde** instruye a la Secretaria Municipal dar seguimiento al documento y entregar copia al Concejal.

El **Concejal señor Emilio Boccazzi Campos** lamenta la tardanza en la presentación de las actas, haciendo presente que una de ellas data de hace 5 meses, sin embargo, vota favorablemente.

## 2. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS:

**Acuerdo Nº 1981** con el voto a favor del señor Alcalde y la unanimidad de los Concejales presentes, se **aprueba la Modificación Presupuestaria que a continuación se detalla**, de conformidad a Informe Nro. 127/08, de la Dirección de Administración y Finanzas:

MODIFICACION PRESUPUESTARIA Nº 137		
DISMINUCION DE GASTOS		
Cuenta		Monto Modif. M\$
22.09	ARRIENDOS	450.-
	<b>TOTAL</b>	<b>450.-</b>

AUMENTO DE GASTOS		
Cuenta		Monto Modif. M\$
22.08	SERVICIOS GENERALES	450.-
	<b>TOTAL</b>	<b>450.-</b>

**Justificación:** Se modifica el presupuesto municipal 2008, disminuyendo la cuenta 22.09.999 Otros en \$450.000 Subp. 010503 competencias relevantes para suplementar la cuenta 22.08.007.001 Pasajes en \$450.000 Subp. 01004 Pasajes delegaciones deportivas, con el objetivo de satisfacer requerimientos de pasajes comprometidos por el municipio, para campeonato Nacional Laboral de Futbol, de basquetbol, etc. Ant. Correo de fecha 21.10.2008 de Directora (S) de Dideco.

**ANT.: 5360**

**Acuerdo Nº 1982** con el voto a favor del señor Alcalde y la unanimidad de los Concejales presentes, se **aprueba la Modificación Presupuestaria que a continuación se detalla**, de conformidad a Informe Nro. 128/08, de la Dirección de Administración y Finanzas:

MODIFICACION PRESUPUESTARIA Nº 138		
DISMINUCION DE GASTOS		
Cuenta		Monto Modif. M\$
21.04	OTROS GASTOS EN PERSONAL (010308)	400.-
21.04	OTROS GASTOS EN PERSONAL (010612)	500.-
22.04	MATERIALES DE USO O CONSUMO (010308)	800.-

<b>22.11</b>	SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES (010612)	<b>400.-</b>
<b>24.01.008</b>	PREMIOS Y OTROS (010612)	<b>1.400.-</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>3.500.-</b>

<b>AUMENTO DE GASTOS</b>		
<b>Cuenta</b>		<b>Monto Modif. M\$</b>
<b>24.01.999</b>	OTRAS TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO (0101)	<b>3.500.-</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>3.500.-</b>

**Justificación:** Se modifica el presupuesto municipal 2008, disminuyendo las cuentas 21.04.004 en \$400.000., 22.04.012 en \$800.000 del Subp. 010308 Elección Reina Carnaval de Invierno y las cuentas 21.04.004 en \$500.000. 22.11.999 en \$400.000 y 24.01.008 en \$1.400.000 del Subp. 010612 Celebración Fiestas Patrias, para suplementar la cuenta 24.01.999 en \$3.500.000, con el objetivo de otorgar subvención a la Agrupación Femenina de Basquetbol senior. Ant. Correo de fecha 22.10.2008 de Alcaldía.

**ANT.: 5389**

**Acuerdo Nº 1983** con el voto a favor del señor Alcalde y la unanimidad de los Concejales presentes, se **aprueban las Modificaciones Presupuestarias que a continuación se detallan**, de conformidad a Informes Nros. 129 y 130/08, de la Dirección de Administración y Finanzas:

<b>MODIFICACION PRESUPUESTARIA Nº 139</b>		
<b>DISMINUCION DE GASTOS</b>		
<b>Cuenta</b>		<b>Monto Modif. M\$</b>
<b>22.09</b>	ARRIENDOS	<b>100.-</b>
<b>22.11</b>	SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES	<b>50.-</b>
<b>29.04</b>	MOBILIARIOS Y OTROS	<b>50.-</b>
<b>29.06</b>	EQUIPOS INFORMATICOS	<b>60.-</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>260.-</b>

<b>AUMENTO DE GASTOS</b>		
<b>Cuenta</b>		<b>Monto Modif. M\$</b>
<b>22.08</b>	SERVICIOS GENERALES	<b>100.-</b>
<b>22.04</b>	MATERIALES DE USO O CONSUMO	<b>160.-</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>260.-</b>

**Justificación:** Se modifica el presupuesto municipal 2008, ajustando presupuestariamente las cuentas de gastos del Subprograma 010410 Programa de participación y seguridad ciudadana, con el objetivo de concretar adquisiciones requeridas para el desarrollo de las actividades de este Subprograma. Ant. Correo de fecha 27.10.2008 de Alcaldía.

<b>MODIFICACION PRESUPUESTARIA Nº 140</b>		
<b>AUMENTO DE INGRESOS</b>		
<b>Cuenta</b>		<b>Monto Modif. M\$</b>
<b>05.01</b>	DEL SECTOR PRIVADO	<b>7.000.-</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>7.000.-</b>

AUMENTO DE GASTOS		
Cuenta		Monto Modif. M\$
21.04	OTROS GASTOS EN PERSONAL	7.000.-
	<b>TOTAL</b>	<b>7.000.-</b>

**Justificación:** Se modifica el presupuesto municipal 2008, aumentando la cuenta 05.01 del sector privado en \$7.000.000 Subp. 0101 gestión, para suplementar la cuenta 21.04.004 Prestación de servicios en programas comunitarios en \$7.000.000 del Subp. 010619 Escuela de natación y piscina, correspondiente a aporte del banco de Credito e Inv., convenio de publicidad. Ant. Memorandum N°25, 21.10.2008 de Dirección de Gestión Cultural.

**ANT.: 5443**

**Acuerdo N° 1984** con el voto a favor del señor Alcalde y de los Concejales señores Carlos González Yaksic, José Saldivia Díaz, Emilio Boccazzi Campos, Oscar Bravo Hidalgo, Roberto Sahr Domian, Vicente Karelavic Vrandecic y Antonio Bradasic Sillard, y la abstención del Concejal señor Luis Burgos Sanhueza, se **aprueba la Modificación Presupuestaria que a continuación se detalla**, de conformidad a Informe Nro. 131/08, de la Dirección de Administración y Finanzas:

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 141		
DISMINUCION DE GASTOS		
Cuenta		Monto Modif. M\$
22.04	MATERIALES DE USO O CONSUMO	654.-
	<b>TOTAL</b>	<b>654.-</b>

AUMENTO DE GASTOS		
Cuenta		Monto Modif. M\$
22.07	PUBLICIDAD Y DIFUSION	654.-
	<b>TOTAL</b>	<b>654.-</b>

**Justificación:** Se modifica el presupuesto municipal 2008, disminuyendo la cuenta 22.04.001.001 en \$654.000 para suplementar la cuenta 22.07.002.005 en \$ 654.000, del subp. 010423 microzonificación de riesgos y elaboración plan de contingencia comunal, con el objetivo de imputar adquisición por impresión de material de difusión. Ant. correo de fecha 27.10.2008, de Directora de Protección Civil y Discapacidad.

**ANT.: 5462**

El **señor Alcalde** presenta las modificaciones presupuestarias Nros. 142 y 143 de la Dirección de Administración y Finanzas, como también la modificación presupuestaria N°10 correspondiente al Cementerio Municipal, las que serán sometidas a votación en una próxima Sesión.

### 3. ADJUDICACION PROPUESTA PUBLICA:

El **señor Alcalde** da a conocer propuesta de la unidad técnica que tiene a su cargo el proyecto "Mejoramiento sector antiguo Escuela 18 de septiembre, Punta Arenas", la cual sugiere adjudicar a Sociedad Comercial Impex Ltda. quien presentó la oferta más conveniente a los intereses municipales. Por consiguiente se adopta el Acuerdo que sigue:

**Acuerdo N° 1985** con el voto a favor del señor Alcalde y la unanimidad de los Concejales presentes, se **aprueba adjudicar la licitación pública del Proyecto**

**denominado “MEJORAMIENTO SECTOR ANTIGUO ESCUELA 18 DE SEPTIEMBRE, PUNTA ARENAS”, Código BIP N° 30071721-0, ID 2351-11017-LP08, a la SOCIEDAD COMERCIAL IMPEX LTDA., por un monto de \$187.440.452.-** (Ciento ochenta y siete millones cuatrocientos cuarenta mil cuatrocientos cincuenta y dos pesos) I.V.A. incluido y un plazo de ejecución de 130 días corridos.

**ANT.: 4919**

Del mismo modo, el **señor Alcalde** propone adjudicar el proyecto “Adquisición 3 vehículos seg. Ciudadana Policía Investigaciones”, a Emprenani Ltda, de conformidad a lo sugerido por la Unidad Técnica quien hace presente en su informe que la adjudicación quedará sujeta a la respuesta de aprobación de suplemento de presupuesto por parte del Gobierno Regional. Atendida la propuesta se adopta los siguiente:

**Acuerdo N° 1986** con el voto a favor del señor Alcalde y la unanimidad de los Concejales presentes, se **aprueba adjudicar la licitación pública denominada “ADQUISICION 3 VEHICULOS SEG. CIUDADANA POLICIA INVESTIGACIONES”, publicado en el portal Mercado Público bajo la adquisición ID 2349-55-LP08, a la empresa EMPRENANI LTDA., por un monto de \$40.080.000.-** (Cuarenta millones ochenta mil pesos) valor Zona Franca.

**ANT.: 5512**

Por ultimo, se propone adjudicar el proyecto “Reposición Aceras y acceso Cementerio Sara Braun, Punta Arenas” a Constructora Hernán Mancilla Martinich E.I.R.L. quien presentó la única oferta en el proceso, satisfaciendo los requerimientos solicitados por la Municipalidad, conforme a lo señalado por la unidad técnica en informe de evaluación, por lo que se adopta el siguiente acuerdo:

**Acuerdo N° 1987** con el voto a favor del señor Alcalde y de los Concejales señores Carlos González Yaksic, José Saldivia Díaz, Emilio Boccazzi Campos, Oscar Bravo Hidalgo, Luis Burgos Sanhueza, Roberto Sahr Domian y Antonio Bradasic Sillard, y la abstención del Concejal señor Vicente Karelovic Vrandecic, se **aprueba adjudicar la Propuesta Pública del proyecto denominado “REPOSICION ACERAS Y ACCESO CEMENTERIO SARA BRAUN, PUNTA ARENAS”, publicado en el portal Mercado Público bajo la adquisición ID 2351-11022-LP08, a la empresa CONSTRUCTORA HERNAN MANCILLA MARTINICH E.I.R.L., por un monto de \$64.550.777.-** (Sesenta y cuatro millones quinientos cincuenta mil setecientos setenta y siete pesos) IVA incluido y un plazo de ejecución de 90 días corridos.

**ANT.: 4837**

#### **4. AUTORIZACION PARA TRANSIGIR:**

**Acuerdo N° 1988** con el voto a favor del señor Alcalde y la unanimidad de los Concejales presentes, se **autoriza al señor Alcalde de la Comuna, don Juan Morano Cornejo, para transigir judicial y extrajudicialmente, por un monto único y total de \$216.000.- (Doscientos dieciséis mil pesos), en virtud del caso de don Fabián Bernales Contreras y don José Díaz Aguilar,** propietario del vehículo placa patente ZD-6689, el que, encontrándose en custodia, en la maestranza municipal, fue objeto de la sustracción desde el interior del vehículo, de artefactos electronicos consistentes en una radio, parlantes y subwoofer todos de marca Pioneer, ello de conformidad a lo dispuesto en el artículo 65º, letra h), del Texto Refundido, Coordinado, Sistematizado y Actualizado de la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**ANT.: 5501**

## 5. VARIOS

**Acuerdo Nº 1989** con el voto a favor del señor Alcalde y la unanimidad de los Concejales presentes, se **aprueba el proyecto que se indica**, presentado al Programa de Desarrollo Social año 2008 del Fondo de Solidaridad en Inversión social, FOSIS, en los Concursos: **“Apoyo a Familias del Programa Puentes para el cumplimiento de condiciones mínimas de habitabilidad a través de Proyectos Autogestionados en la comuna de Punta Arenas”** :

CONCURSO APOYO A FAMILIAS DEL PROGRAMA PUENTE				
Ámbito de Intervención H8				
Nr o.	Código Proyecto	Nombre Ejecutor	Nombre Proyecto	Monto Aporte solicitado al Fosis \$
<b>1</b>	12.3110.24.00 126-08	Grupo Sueños en el Horizonte	Equipamiento de camas para 13 Familias pertenecientes al Grupo Sueños en el Horizonte	2.600.000.-

**ANT.: 5555**

**Pago a funcionarios:** El **Concejal señor Emilio Boccazzi Campos** solicita efectuar una reunión de Comisión a objeto de conocer detalles del dictamen 41.551 que dice relación con la aplicación de éste en las remuneraciones de los funcionarios.

El **señor Alcalde** propone realizar una reunión de Comisión, el día viernes 07 y posteriormente, autoconvocarse en Sesión extraordinaria.

**Término contrato:** El **señor Alcalde** sugiere aceptar la propuesta que hiciera don Pablo Ihnen respecto al desistimiento de vender el terreno de la Discordia en atención a los antecedentes conocidos y analizados en reunión de Comisión.

**Acuerdo Nº 1990** con el voto a favor del señor Alcalde y la unanimidad de los Concejales presentes, se **aprueba poner término de “Mutuo acuerdo” al Contrato de Promesa de Compraventa** del inmueble correspondiente a la Hijuera Industrial Nº1 del plano 29 bis, Tres Brazos, denominada Hijuera de la Discordia, suscrito con fecha 30 de noviembre del 2007 **entre la II. Municipalidad de Punta Arenas y doña Ana Pervan Kovacic y don Pablo Arturo Ihnen Pervan**, atendida la presentación efectuada por don Pablo Ihnen Pervan y además teniendo en consideración que dicho terreno no fue considerado apto, por Conama, para construir un relleno sanitario.

En relación al tema tratado, el **Concejal señor Carlos González Yaksic** señala que existe un compromiso con el club de automovilistas y el club de Rodeo respecto a considerarlos con espacio físico para el desarrollo de sus actividades, por lo tanto, espera que el nuevo Concejo Municipal lo tenga presente en su gestión.

Sobre ello, el **señor Alcalde** da cuenta de una reunión sostenida con quien asumirá como Alcalde en el mes de Diciembre, don Vladimiro Mimica para tratar diversos temas, entre ellos, le hizo presente que hay otros terrenos en condiciones similares, es decir, que no son aptos para destinarlos a vertedero pero si para desarrollar otros proyectos.

**Nombres de calles:** El **Concejal señor Antonio Bradasic Sillard** indica que hay nombres de “detenidos desaparecidos” que no han sido considerados en la asignación de calles, ello en atención a información proporcionada por la propia Agrupación.

El **señor Alcalde** señala que fueron considerados todos los nombres de las personas que aparecieron en el informe Rettig y que eran de la región de Magallanes, hay un acuerdo al respecto, y es probable que sea algunos de los nombres que se encuentran pendientes para asignar. Solicita al Jefe de Gabinete remitir el informe con los nombres aprobados por el Concejo que se encuentran pendientes en la designación de calle.

**Venta de viviendas:** El **Concejal señor Vicente Karelovic Vrandecic** solicita conocer el valor total por el cual se adjudicaron las viviendas del barrio Archipiélago de Chiloé, ello en razón de la cantidad de viviendas que se están ofreciendo a la venta, a modo de ejemplo, entrega la copia de un diario donde se ofrece un departamento con subsidio a un valor de 15 millones de pesos.

El Secretario Comunal de Planificación responde que las viviendas fueron entregadas con un ahorro de 10 y 12 UF.

El **señor Alcalde** indica que hasta el mes de junio, el municipio se oponía a la venta, sin embargo posterior a esa fecha, el Serviu comenzó a otorgar autorizaciones dado las atribuciones que tiene.

El **Concejal señor Vicente Karelovic Vrandecic** solicita oficiar a los entes correspondientes a fin de hacer presente la situación. El **señor Alcalde** somete a votación la moción.

**Acuerdo Nº 1991** con el voto a favor del señor Alcalde y la unanimidad de los Concejales presentes, se **aprueba oficiar al Ministerio de Vivienda y Urbanismo con copia a la Secretaria Regional Ministerial del ramo y al Gobierno Regional Magallanes y Antártica Chilena, haciendo presente el interés del Concejo Municipal en que no se sigan autorizando transferencias de viviendas sociales o bien, que éstas se reglamenten, en el sentido que se cumpla un plazo no inferior a 5 años, ello en atención al aumento sostenido en la venta de viviendas y departamentos del Barrio Archipiélago de Chiloé.**

**Pago reliquidación de sueldos de Funcionarios:** El **Concejal Luis Burgos Sanhueza** considera que en razón del tiempo, es posible efectuar la reunión de comisión, una vez finalizada la presente Sesión, porque estima que dilatar el tema hasta el día viernes, es una espera innecesaria para los funcionarios.

En vista que el señor Alcalde debe retirarse a una reunión, a las 17:00 horas, el **Concejal señor Emilio Boccazzi Campos** propone realizar inmediatamente la reunión de la Comisión y finiquitarlo en Sesión del día viernes considerando que es una materia que recién recibieron, por lo tanto merece ser analizada con tiempo.

El **señor Alcalde** propone fijar la reunión del día viernes, a las 12:00 horas, haciendo presente que faltan dos semanas para el pago de las remuneraciones, por tanto, hay un tiempo suficiente para tratar la materia.

### **TERMINO DE LA SESION**

Siendo las 16:02 horas, se pone término a la presente Sesión Ordinaria.



---

**CORNEJO**

**LCALDE**

**CLAUDIA CASAS KARELOVIC**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

**JUAN MORANO**

**A**