

PUNTA ARENAS, Noviembre 16 de 2009

NUM. 3936 / (SECCION "B").- V I S T O S :

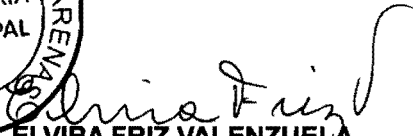
- ✓ Decreto Alcaldicio N° 2811 de fecha 17 de Agosto de 2009, que aprueba las Bases Administrativas y demás antecedentes anexos que regulan el llamado a Propuesta Pública denominada "Modificación Plan Regulador Comunal de Punta Arenas" ID 2349-31-LP09; (Antecedente N° 4857)
- ✓ Decreto Alcaldicio N° 3424 de 02 de Octubre de 2009, que adjudica la Propuesta Pública denominada "Modificación Plan Regulador Comunal de Punta Arenas" ID 2349-31-LP09; **(Antecedente N° 5388)**
- ✓ Decreto Alcaldicio N°3601 de 14 de Octubre de 2009, que aprueba el contrato denominado "Modificación Plan Regulador Comunal de Punta Arenas",
- ✓ Decreto Alcaldicio N°3680, de 21 de octubre de 2009, que autoriza la modificación cláusula Sexta del precitado contrato,
- ✓ Modificación de Contrato de fecha 26 de Octubre de 2009, denominado "Modificación Plan Regulador Comunal de Punta Arenas";
- ✓ Las atribuciones que confiere el artículo 63° del Texto Refundido, Coordinado, Sistematizado y Actualizado de la Ley 18 695, Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- ✓ Decretos Alcaldicios 3923 de 16 de Noviembre de 2009, 3781 de 02 de Noviembre de 2009,

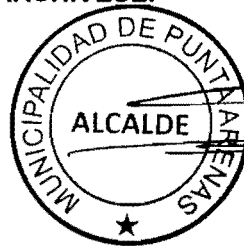
D E C R E T O :

APRUEBASE LA MODIFICACION DE CONTRATO DENOMINADO "MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUNTA ARENAS", suscrito con fecha 26 de Octubre de 2009, entre la Ilustre Municipalidad de Punta Arenas y la **CONSULTORA ARQUITECTURA, DISEÑO Y PLANIFICACIÓN URBANA POLIS LTDA. R.U.T. N° 77.796.690-1**, conforme al Decreto Alcaldicio N° 3680 de 21 de Octubre de 2009

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, y una vez hecho, ARCHÍVESE.



  
ELVIRA FRIZ VALENZUELA  
SECRETARIA MUNICIPAL (S)



  
MAURICIO TORRES BARRÍA  
ALCALDE (S)

MTB/EFV/pva.-

DISTRIBUCION:

- Interesado
- Seremi de Vivienda y Urbanismo Magallanes
- O.I.R.S.
- Dirección de Obras Municipales
- Secretaría Comunal de Planificación
- Administración y Finanzas
- Tesorería Municipal
- Dirección de Control
- Asesoría Jurídica
- Concejo
- Antecedentes
- Archivo.-



## MODIFICACION CONTRATO

### "MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUNTA ARENAS"

En Punta Arenas, a veintiséis días del mes de Octubre del año dos mil nueve, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUNTA ARENAS**, representada por el Administrador Municipal, don **MAURICIO JAVIER TORRES BARRIA**, chileno, casado, Ingeniero Civil Industrial, Cédula de Identidad N° 12.937.443-8, para estos efectos ambos domiciliados en Plaza Muñoz Gamero N° 745 de esta ciudad, en adelante "La Municipalidad", la que actúa en representación de la **SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA**, RUT. 61.802.012-6, según se acreditará y por la otra, la **CONSULTORA ARQUITECTURA, DISEÑO Y PLANIFICACIÓN URBANA POLIS LTDA.**, RUT N° 77.796.690-1, representado legalmente por don **IVAN PATRICIO SCHELEFF BUSTOS**, chileno, casado, Arquitecto, Cédula Nacional de Identidad N° 9.244.812-6, ambos con domicilio en Avda. Pocuro N° 2058, Comuna de Providencia, Santiago, en adelante "El Consultor", se ha convenido en celebrar la siguiente modificación del contrato:

**PRIMERO:** Que, con fecha 9 de Octubre del año 2009, se celebró entre las partes el contrato denominado **MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUNTA ARENAS**, ID 2349-31-LP09, según se ordenara por Decreto Alcaldicio N° 3424 de fecha 2 de Octubre del año 2009.

**SEGUNDO:** Que, por Decreto Alcaldicio N° 3680, de fecha 21 de octubre del año 2009, se ordenó modificar el contrato precitado, en el sentido de **reemplazar la Boleta N° 158110-6 del Banco de Chile, por la Boleta de garantía N° 158244-5, extendida por el Banco de Chile, con fecha 14 de octubre de 2009, por un monto de \$ 10.000.000.- (diez millones de pesos), con un vigencia hasta el 17 de mayo de 2010, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato.**

**TERCERO:** Las partes dejan expresa constancia que en todo lo demás se mantienen las cláusulas del contrato original de fecha 9 de octubre del año 2009, declarando los comparecientes que la presente modificación forma parte integrante del referido contrato.

**CUARTO:** La personería de don **MAURICIO JAVIER TORRES BARRIA**, para la suscripción del presente instrumento, consta del Decreto Alcaldicio N° 992, de fecha 31 de Marzo de 2009.

La personería con que actúa la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUNTA ARENAS**, en representación de la **SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA**, consta de Mandato de Ejecución de Estudio, suscrito con fecha 20 de Mayo de 2009, aprobado por Decreto Alcaldicio N° 1781 de fecha 01 de Junio del 2009, de la Municipalidad de Punta Arenas y por Resolución Exenta N° 183 de fecha 3 de junio de 2009 de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Magallanes y Antártica Chilena.





La personería de don **IVAN PATRICIO SCHELEFF BUSTOS** para representar a la **CONSULTORA ARQUITECTURA, DISEÑO Y PLANIFICACIÓN URBANA POLIS LTDA.**, consta de Delegación de Poder suscrita por Escritura Pública de fecha 27 de abril de 2009, ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Repertorio N° 2226-2009.

**QUINTO:** Para todos los efectos legales derivados del presente instrumento, las partes fijan domicilio en esta ciudad y se someten a la competencia de sus Tribunales de Justicia.

**SEXTO:** El presente contrato se firma en tres (3) ejemplares de idéntico tenor, quedando una copia en poder de la Empresa y las restantes en la Municipalidad.

**IVAN PATRICIO SCHELEFF BUSTOS**,  
**CONSULTORA ARQUITECTURA, DISEÑO**  
**Y PLANIFICACIÓN URBANA**  
**POLIS LTDA.**

**MAURICIO JAVIER TORRES BARRÍA**  
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL**

FIRMO ANTE MI DON IVAN PATRICIO SCHELEFF BUSTOS C.I.9.244.812-6, en representación de ARQUITECTURA DISEÑO Y PLANIFICACION URBANA POLIS LTDA, RUT 77.796.690-1.-SANTIAGO 28 DE OCTUBRE DE 2009.MRT.(JRT).

