MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUNTA ARENAS

MPRC PA-01

Zonificación de usos de suelo, áreas restringidas al desarrollo urbano y vías estructurantes

ESCALA 1:10.000

ESCALA 1:30.000

ESTRECHO DE MAGALLANES

NORMA SUPLETORIA 20-2-2

INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ICH)

N°	Nombre	Dirección	N°	Nombre	Dirección	N°	Nombre	Dirección	N°	Nombre	Dirección
1	Residencial Braun Menéndez	Av. Bulnes 0175	19	Ex Cuartel de Bomberos	Av. Colón 1000	37	Ex Cuartel Prisión	Av. Colón 0700	55	Monumento Mártires de la Carretera	Plaza Sampaio Rodríguez s/n
2	Colegio Salesiano Don Bosco	José Menendez 0342	20	Hacienda Anselmo	Av. Colón 0100	38	Almacén	Av. Colón 0400	56	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100
3	Residencial Cousiño Macal	Pedro Cousiño 0150	21	Capitanía de Puerto	Av. Colón 0150	39	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100	57	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100
4	Residencial Braun Menéndez	Av. Bulnes 0175	22	Edificio Jorge Lyon	Av. Colón 0600	40	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100	58	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100
5	Edificio Consistorial Antiguo	Av. Bulnes 0700	23	Edificio Jorge Lyon	Av. Colón 0600	41	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100	59	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100
6	Monumento Colón	Plaza Sampaio Rodríguez s/n	24	Edificio Jorge Lyon	Av. Colón 0600	42	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100	60	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100
7	Casa Consistorial	Av. Colón 0700	25	Edificio Jorge Lyon	Av. Colón 0600	43	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100	61	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100
8	Ex Cuartel de Bomberos	Av. Colón 0700	26	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100	44	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100	62	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100
9	Edificio Antiguo Banco Chile	Av. Colón 0700	27	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100	45	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100	63	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100
10	Edificio Cousiño Macal	Av. Colón 0700	28	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100	46	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100	64	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100
11	Edificio Sociedad Anónima Comercial Magallanes	Av. Colón 0700	29	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100	47	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100	65	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100
12	Casa Menendez	Av. Colón 0700	30	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100	48	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100	66	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100
13	Casa Jorge Lyon	Av. Colón 0700	31	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100	49	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100	67	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100
14	Edificio Antiguo Banco Chile	Av. Colón 0700	32	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100	50	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100	68	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100
15	Edificio Antiguo Banco Chile	Av. Colón 0700	33	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100	51	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100	69	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100
16	Edificio Cousiño Macal	Av. Colón 0700	34	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100	52	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100	70	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100
17	Edificio Cousiño Macal	Av. Colón 0700	35	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100	53	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100	71	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100
18	Edificio Cousiño Macal	Av. Colón 0700	36	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100	54	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100	72	Ex Cuartel Cabo Gallo	Av. Colón 0100

MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUNTA ARENAS

MPRC PA-01

Zonificación de usos de suelo, áreas restringidas al desarrollo urbano y vías estructurantes

1. LIMITE URBANO

2. ZONAS URBANAS DESARROLLABLES

Zona Centro Fundacional
ZC-1 Zona Centro Fundacional
ZC-1a Subzona Centro Histórico
ZC-2 Zona Ferroviario Histórico
ZC-3 Zona Ex Cuartel

Zona Residencial
ZR-1 Zona Residencial Consolidada

Zona Mixta
ZM-1 Zona Mixta Consolidada 1
ZM-2 Zona Mixta Consolidada 2
ZM-3 Zona Mixta de Desarrollo 1
ZM-4 Zona Mixta de Desarrollo 2 (Pampilla Oriente)
ZM-5 Zona Mixta de Desarrollo 3 (Km 5 Sur)
ZM-6 Zona Mixta de Desarrollo 4
ZM-6a Subzona Área de Desarrollo Sector Laguna Pulmón
ZM-7 Zona Mixta de Desarrollo 5 (Zona Norte Ex Aeropuerto)
ZM-8 Zona Mixta de Renovación Urbana 1 (Frente Costero)
ZM-9 Zona Mixta de Renovación Urbana 2 (Borde Sur)
ZM-10 Zona Mixta Km 5 Sur
ZM-11 Zona Mixta Zona Franca
ZM-12 Zona Mixta de Desarrollo 6 (Remodelación Bulnes)
ZM-13 Zona Mixta Norte 2 (Área Equipamiento)
ZM-14 Zona Mixta Norte 3 (Área Equipamiento Km. 5)
ZM-15 Zona Mixta Norte 4 (Área Borde Costero Norte)
ZM-16 Zona Mixta Sur 1
ZM-17 Zona Mixta Sur 2

Zona Productiva
ZP-1 Zona Productiva 1
ZP-2 Zona Productiva 2 (Km 5 Sur)
ZP-3 Zona Productiva 3
ZP-4 Zona Productiva 4
ZP-5 Zona Productiva 5
ZP-6 Zona Productiva 6
ZP-7 Zona Productiva 7
ZP-8 Zona Productiva 8
ZP-9 Zona Productiva 9

Zona Equipamiento
ZE-1 Área Equipamiento de Contenedores
ZE-2 Zona de Equipamiento Deportivo
ZE-3 Zona de Equipamiento Deportivo 2
ZE-4 Zona de Equipamiento Deportivo y de Campamentos
ZE-5 Zona de Equipamiento de Salud
ZE-6 Zona de Equipamiento de Salud (Ex-Cuartel Prisión)
ZE-7 Zona de Equipamiento Local
ZE-7a Zona de Equipamiento Local Histórico
ZE-7b Zona de Equipamiento Sector Sur (Calle Km 5)

Zona Turística
ZT-1 Zona de Actividades Productivas 1 (Zona Sector Portuario)
ZT-2 Zona de Actividades Productivas 2 (Zona Bulnes Nr. 0600)
ZT-3 Zona de Actividades Productivas 3 (Zona Km 5)
ZT-4 Zona de Actividades Productivas Sector Sur (Carretera)

Zona Verde
ZV-1 Zona Verdes Calificadas
ZV-1.1 Zona Verde Locales

Zonas Calificadas
ZC Terrenos Destinados a Parque Cementerio

Zona Especiales
ZE-1 Zona Especial 1 (Universidad Finis Terrae)
ZE-2 Zona Especial 2 (Mirador)
ZE-3 Zona Especial 3 (Parque Los Canelos)
ZE-4 Zona Especial 4 (Cerro de Pescadores)

Infraestructura
ZIPP Proyecto de Potabilización de Agua Potable
ZIPTR Zona Infraestructura Planta de Tratamiento
ZIVCB Zona de Generación Eléctrica
ZIVTE Zona de Transmisión Eléctrica

3. ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Protección
A-RN-RE Área de Protección por Recursos Naturales
A-RN-RB Área de Protección por Ocupar o deslizarse de causes naturales
A-RN-RP Área de Protección Parque Nacional
A-RN-RT Área de Protección Cuadrado Langton - Cuesta Tres Puentes
A. Propiedad a extranjeros, robados, alarmares y ámbitos aumentado
A-RN-RA Área de Protección geográfica y arrebatadoras

Áreas de Infraestructura
A-IT-1 Por estudio de construcción de cruces de agua
A-IT-2 Cruces de agua
A-IT-3 Cruces de aire, remoto

Áreas de Protección Cultural
A-PC-1 Área de Protección Cultural de valor cultural
A-PC-2 Área Hacienda Las Minas del Cerro - Alameda Tres Puentes
A. Zonas de protección de recursos de valor patrimonial cultural
A-PC-3 Área de Protección Cementerio Nº 1
A-PC-4 Arrecifes de Cabeza Norte Km 5

Zonas Rurales
ZT Zona Rurales
Parcelas Zona Rurales: 10.000 m2, 5.000 m2 de Km 5 de Km 5
Aplicación a 10.000 m2 10.000 m2 de Km 5 de Km 5

Centro Zona Rurales

Zona Rurales Históricas
Hacienda Magallanes Zona Rurales Km 5
Hacienda Magallanes Zona Rurales
Zona Rurales Km 5 Sur
Zona Rurales Km 5 Sur
Zona Rurales Km 5 Sur